

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania  
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni  
w roku akademickim 2021/22**

## 1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

Wypełnia kierownik katedry/zakładu

Nazwa przedmiotu: <b>Inwestowanie w nieruchomości</b>							Kod przedmiotu: <b>E5.5</b>		
Poziom i forma studiów: <b>Studia I stopnia, stacjonarne, niestacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>PRAKTYCZNY</b>					Zakres specjalnościowy: <b>Gospodarowanie Nieruchomościami</b>		
Rok: 3 semestr: 6		Status przedmiotu /modułu: <b>specjalnościowy</b>					Język przedmiotu / modułu: polski		
Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
		ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
Wymiar zajęć Studia stacjonarne	15	15	-	-	30	3	1,2	0,8	2
w tym zajęć praktycznych	-	15	-	-	15	2	0,6	0,4	1
Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	15	15	-	-	30	3	1,2	0,8	2
w tym zajęć praktycznych	-	15	-	-	15	2	0,6	0,4	1
Sposób zaliczenia przedmiotu	Egzamin / Zaliczenie z oceną								
Koordinator przedmiotu / modułu	Mgr Marcin Gojtowski								
Prowadzący zajęcia	Mgr Marcin Gojtowski								
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z_W02, Z_U02, Z_K03							

## 2. Zadania nauczyciela

Wysztalcenie wiedzy w zakresie uwarunkowań prawnych i etycznych zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Zapoznanie z istotą, celem i funkcjami wyceny oraz sposobami szacowania różnych rodzajów wartości nieruchomości. Wskazanie znaczenia zawodu rzeczoznawcy majątkowego i efektów jego pracy w gospodarce rynkowej.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
<b>Wiedza</b>		
<b>W01</b>	W zaawansowanym stopniu zna oraz rozumie metody i narzędzia stosowane w na rynku międzynarodowym nieruchomości.	Z_W02
<b>Umiejętności</b>		
<b>U01</b>	Potrafi dobierać odpowiednie źródła i informacje z nich pochodzące dla prawidłowego analizowania przyczyn i przebiegu procesów w zakresie zarządzania na szczeblu podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania, interpretowania i wykorzystywania zaawansowanej wiedzy teoretycznej i praktycznej w celu oceny i analizy ich sytuacji rynkowej.	Z_U02
<b>Kompetencje społeczne</b>		
<b>K01</b>	Jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia roli rzeczoznawcy majątkowego.	Z_K03
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<p style="text-align: center;"><b>WYKŁADY</b> (zajęcia o charakterze teoretycznym)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inwestowanie w nieruchomości - wprowadzenie 1h</li> <li>2. Rola rzeczoznawcy majątkowego w gospodarce rynkowej 2 h</li> <li>3. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości 6 h</li> <li>4. Miary opłacalności inwestycji - NPV oraz IRR 2 h</li> <li>5. Deweloper jak przykład przedsiębiorcy-inwestora - ustawa deweloperska 4h</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>ĆWICZENIA</b> (zajęcia o charakterze praktycznym)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inwestowanie w nieruchomości - wprowadzenie 1h</li> <li>2. Rola rzeczoznawcy majątkowego w gospodarce rynkowej 2 h</li> <li>3. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości 6 h</li> <li>4. Miary opłacalności inwestycji - NPV oraz IRR 2 h</li> <li>5. Deweloper jak przykład przedsiębiorcy-inwestora - ustawa deweloperska 4h</li> </ol>		
Metody prowadzenia zajęć	Wykład klasyczny i interaktywny z wykorzystaniem technik multimedialnych, ćwiczenia aktywizujące, dyskusje, prezentacje prac, projektów, prace pisemne, praca w grupach, zajęcia praktyczne.	
Literatura obowiązkowa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kucharska-Stasiak E. „Nieruchomość w gospodarce rynkowej” PWN Warszawa 2012</li> <li>2. Kucharska-Stasiak E. „Inwestowanie w nieruchomości” VALOR Warszaw 2012</li> </ol>	

	3. Bryx M. „Inwestycje w nieruchomości” Płotek Warszawa 2009				
Literatura uzupełniająca	1. Jajuga K. i T. Inwestycje PWN Warszawa 2015				
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów					
2. Zadania i czas <u>SAMODZIELNEJ</u> pracy studenta					
Wyszczególnienie zadań		Liczba godzin		Punkty ECTS	
		st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym		10	10	0,4	04
Przygotowanie do zajęć i egzaminu końcowego		5	5		
Studiowanie literatury przedmiotu		5	5		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne		10	10	0,4	0,4
Przygotowanie projektu					
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS		20	20	0,8	0,8
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta					
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się				
W_01	Dyskusja na wykładach, egzamin, aktywność studenta na zajęciach, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji, rozwiązywanie przykładów praktycznych.				
U_01	Dyskusja na wykładach, egzamin, aktywność studenta na zajęciach, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji, rozwiązywanie przykładów praktycznych.				
K_01	Aktywność studenta na zajęciach, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji, rozwiązywanie przykładów praktycznych.				

<b>Podstawowe kryteria oceny końcowej:</b>
Zaliczenie – kolokwium z zadań
Egzamin – test wiedzy
Skala ocen: 95-100% - 5,5; 81-94% - 5; 74-80% - 4,5; 66-73% - 4; 58-65% - 3,5; 51-57% - 3; 0-50% - 2.