

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22**

1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

Wypełnia kierownik katedry/zakładu

Nazwa przedmiotu: Podstawy zarządzania nieruchomościami							Kod przedmiotu: E5.1		
Poziom i forma studiów: Studia I stopnia S, NS		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY					Zakres specjalnościowy: Gospodarowanie Nieruchomościami		
Rok: 2 semestr: 4		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy					Język przedmiotu / modułu: polski		
Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
		ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
Wymiar zajęć Studia stacjonarne	10	20	-	-	30	3	1,2	0,8	2
w tym zajęć praktycznych	-	20	-	-	20	2	0,8	0,2	1
Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	10	20	-	-	30	3	1,2	0,8	2
w tym zajęć praktycznych	-	20	-	-	20	2	0,8	0,2	1
Sposób zaliczenia przedmiotu	Egzamin / Zaliczenie z oceną								
Koordynator przedmiotu / modułu	Dr Maria Selwent								
Prowadzący zajęcia	Mgr Anna Romanowska								
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z_W03, Z_U04, Z_K04							

2. Zadania nauczyciela

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z ideą i procesem zarządzania nieruchomościami, wskazanie specyfiki zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości oraz nauczanie studentów przygotowania planu zarządzania nieruchomością, jako instrumentu zarządzania strategicznego.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
Wiedza		
W01	Student rozumie w zaawansowanym stopniu proces zarządzania nieruchomościami i rolę zarządcy w tym procesie oraz zna specyfikę zarządzania różnymi typami nieruchomości.	Z_W03
Umiejętności		
U01	Student potrafi ocenić możliwości rozwojowe nieruchomości w złożonym otoczeniu rynkowym oraz potrafi przygotować plan zarządzania nieruchomością.	Z_U04
Kompetencje społeczne		
K01	Student jest gotów do uznawania wiedzy w rozwiązywaniu problemów.	Z_K04
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<p style="text-align: center;">WYKŁADY (zajęcia o charakterze teoretycznym) 10h</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania – 1h 2. Istota zarządzania nieruchomościami – 1h 3. Otoczenie nieruchomości a proces zarządzania – 2h 4. Otoczenie nieruchomości a proces zarządzania – 2h 5. Otoczenie nieruchomości a proces zarządzania – 2h 6. Proces zarządzania nieruchomościami – 2h <p style="text-align: center;">ĆWICZENIA (zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne) 20h</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prawne aspekty zarządzania nieruchomościami – 2h 2. Praktyczne wykorzystanie planu zarządzania nieruchomością – 2h 3. Przedmiotu planu zarządzania nieruchomością – 2h 4. Przygotowanie informacji o nieruchomościach – 2h 5. Cele właścicieli nieruchomości a warianty planu zarządzania – 2h 6. Konstrukcja wariantów postępowania w planie zarządzania – 2h 7. Analiza wariantów postępowania – 2h 8. Plan realizacji wybranego wariantu postępowania – 2h 9. Elementy umowy o zarządzanie nieruchomością – 2h 10. Prezentacja i omówienie wyników planów zarządzania – 2h 		
Metody prowadzenia zajęć	Wykład prowadzony w oparciu o prezentację multimedialną. Ćwiczenia: praca w grupach, burza mózgów, dyskusja.	
Literatura obowiązkowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. D. Cichoń, K. Jurek, B. Rogatko, „Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie”, Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa-Kraków 2012. 2. Z. Bukowski, Zarządzanie nieruchomościami, Wolters Kluwer, Warszawa 2013 	

Literatura uzupełniająca	1. A. Sobczak, „Plany zarządzania nieruchomościami”, Poltext, Warszawa 2008. 2. M. Bryx, „Podstawy zarządzania nieruchomościami”, Poltext, Warszawa 2010 3. „Zarządzanie nieruchomościami – wybrane zagadnienia”, A. Nalepka, Wydawnictwa Akademii Ekonomiczne w Krakowie, Kraków 2006.
--------------------------	---

Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów

2. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta

Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	15	15	0,6	0,6
Analiza źródeł elektronicznych	5	5		
Studiowanie literatury	5	5		
Przygotowanie do egzaminu	5	5		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	5	5	0,2	0,2
Przygotowanie projektu	5			
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	20	20	0,8	0,8

4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta

Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się
W_01	Egzamin
U_01	Ocena za wykonanie projektu na temat wskazany przez prowadzącego – złożony projekt
K_01	Udział w dyskusji, imienna karta oceny studenta

Podstawowe kryteria oceny końcowej:

Egzamin – test

Ćwiczenia - średnia arytmetyczna na podstawie 2 kolokwii i projektu

Skala ocen: 95-100% - 5,5; 81-94% - 5; 74-80% - 4,5; 66-73% - 4; 58-65% - 3,5; 51-57% - 3; 0-50% - 2.