

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22**

1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

Wypełnia kierownik katedry/zakładu

Nazwa przedmiotu: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami						Kod przedmiotu: E5.6			
Poziom i forma studiów: Studia I stopnia, S, NS		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY					Zakres specjalnościowy: Gospodarowanie Nieruchomościami		
Rok: 3 semestr: 6		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy					Język przedmiotu / modułu: polski		
Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
		ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
Wymiar zajęć Studia stacjonarne	-	30	-	-	30	3	1,2	0,8	2
w tym zajęć praktycznych	-	30	-	-	30	3	1,2	0,8	2
Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	-	30	-	-	30	3	1,2	0,8	2
w tym zajęć praktycznych	-	30	-	-	30	3	1,2	0,8	2
Sposób zaliczenia przedmiotu	Zaliczenie na ocenę								
Koordynator przedmiotu / modułu	dr Maria Selwent								
Prowadzący zajęcia	Mgr Anna Romanowska								
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z_W01, Z_U06, Z_K02,							

2. Zadania nauczyciela

Przekazanie wiedzy z zakresu obrotu nieruchomościami oraz zapoznanie studentów z rolą pośrednika w obrocie nieruchomościami.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
Wiedza		
W_01	W zaawansowanym stopniu zna oraz rozumie zagadnienia pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	Z_W01
Umiejętności		
U_01	Potrafi komunikować się w tematyce nieruchomości z użyciem specjalistycznej terminologii.	Z_U06
Kompetencje społeczne		
K_01	Jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, współorganizowania działalności na rzecz środowiska społecznego i zawodowego, inicjowania działań na rzecz interesu publicznego oraz myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	Z_K02
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<div>Ćwiczenia</div> <div>Zajęcia kształtujące umiejętności o charakterze praktycznym</div> <div><div>1. Istota i rola pośrednictwa, działalność zawodowa pośrednika – 1h</div><div>2. Pozyskiwanie nieruchomości do transakcji – 2h</div><div>3. Oferta w rozumieniu prawa cywilnego – 2h</div><div>4. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcją – 2h</div><div>5. Czynności bezpośrednio poprzedzające zawarcie transakcji – 4h</div><div>6. Tworzenie baz danych o nieruchomościach – 2h</div><div>7. Współpraca z innymi pośrednikami – 2h</div><div>8. Umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – 5h</div><div>9. Przygotowywanie projektów symulacji – 10h</div></div>		
Metody prowadzenia zajęć	Dyskusja, rozwiązywanie przykładów praktycznych	
Literatura obowiązkowa	R. Niemczyk, <i>Gospodarka i obrót nieruchomościami</i> , Delfin, Warszawa, 2009 W. Karpiński, <i>Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy.</i> , C.H.Beck, Warszawa, 2009	
Literatura uzupełniająca	<i>Nieruchomości w Polsce . Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium.</i> , Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa, 2008, Wydanie II U. Wysokińska, <i>Instrukcja obsługi biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami</i> , Terra Nowa, Gdańsk, 2003, Wydanie II	
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów		

1. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta

Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	12,5	12,5	0,5	0,5
Studiowanie literatury	4,5	4,5		
Przygotowanie prezentacji	4	4		
Analiza źródeł elektronicznych	4	4		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	7,5	7,5	0,3	0,3
Przygotowanie projektu	7,5			
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	20	20	0,8	0,8

4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta

Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się
W_01,	Ocena aktywności na zajęciach, ocena projektu symulacji,
U_01	Ocena aktywności na zajęciach, ocena projektu symulacji, rozwiązywanie problemów praktycznych
K_01	Ocena aktywności na zajęciach, ocena projektu symulacji

Podstawowe kryteria oceny końcowej:

Ocena aktywności na zajęciach, ocena projektu symulacji

Skala ocen: 95-100% - 5,5; 81-94% - 5; 74-80% - 4,5; 66-73% - 4; 58-65% - 3,5; 51-57% - 3; 0-50% - 2.