

Wypełnia kierownik katedry/zakładu	Nazwa przedmiotu: <b>Budownictwo i eksploatacja</b>						Kod przedmiotu: E5.4			
	Poziom i forma studiów: studia I stopnia stacjonarne, niestacjonarne		Profil kształcenia: <b>PRAKTYCZNY</b>				Zakres specjalnościowy: <b>Gospodarowanie Nieruchomościami</b>			
	Rok: 3 semestr 5		Status przedmiotu /modułu: <b>specjalnościowy</b>				Język przedmiotu / modułu: polski			
	Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycznych	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
			ćwiczenia audytorijne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
	Wymiar zajęć Studia stacjonarne	15	-	-	-	15	2	0,6	0,4	1
	w tym zajęć praktycznych	-	-	-	-	-	0	-	-	0
	Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	15	-	-	-	15	1	0,5	0,5	1
	w tym zajęć praktycznych	-	-	-	-	-	0	-	-	0
	Sposób zaliczenia przedmiotu	Egzamin								
Koordinador przedmiotu / modułu	mgr Marcin Gojtowski									
Prowadzący zajęcia	mgr Jagoda Ferra									
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku			Z_W04, Z_U03, Z_K02							

## 2. Zadania nauczyciela

Zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami stosowanymi w budownictwie, elementami konstrukcyjnymi budynku oraz elementami instalacyjnymi i wykończeniowymi jak również warunkami technicznymi niezbędnymi przy projektowaniu, wykonywaniu i eksploatacji obiektów budowlanych.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
<b>Wiedza</b>		
W_01	Student w zaawansowanym stopniu zna i rozumie problematykę roli przedsiębiorców i przedsiębiorczości w gospodarce i społeczeństwie.	Z_W04
<b>Umiejętności</b>		
U_01	Potrafi identyfikować problemy w funkcjonowaniu organizacji, dokonywać ich analizy oraz opracowywać propozycje rozwiązań z wykorzystaniem wybranych metod i narzędzi.	Z_U03
<b>Kompetencje społeczne</b>		
K_01	Jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, współorganizowania działalności na rzecz środowiska społecznego i zawodowego, inicjowania działań na rzecz interesu publicznego oraz myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	Z_K02
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		

**WYKŁADY**  
(zajęcia o charakterze teoretycznym)

- 1 - Podstawowe pojęcia stosowane w budownictwie: budynek, budowla, obiekt budowlany 1h
- 2 - Decyzja o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie 2h
- 3 - Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie 2h
- 4 - Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego 3h
- 5 - Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych. Rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych 3h
- 6 - Utrzymanie obiektów budowlanych 3h
- 7 - Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego 1h

**ĆWICZENIA**  
(zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne)  
Nie dotyczy

Metody prowadzenia zajęć	Przedmiot realizowany w oparciu o narzędzia multimedialne, filmy instruktażowe oraz dyskusję
Literatura obowiązkowa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Śleszyńska „Przegląd, konserwacja i roboty budowlane w zarządzanym budynku” Wolters Kluwer Polska Warszawa 2018</li> <li>2. Baranowski W. Cyran M. „Podstawy budownictwa dla zarządców i rzeczoznawców majątkowych” IMD Warszawa 2015</li> </ol>
Literatura uzupełniająca	Maj T. „Eksploracja obiektów budowlanych” WSiP Warszawa 2014

Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów

**3. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta**

Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
<b>Zajęcia o charakterze teoretycznym</b>	10	12,5	0,4	0,5
Przygotowanie do egzaminu, Przygotowanie do zajęć	5	7,5		
Studiowanie literatury przedmiotu	5	5		
<b>Zadania kształtujące umiejętności praktyczne</b>	0	0	0	0

-	-	-	-	-
<b>ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS</b>	<b>10</b>	<b>12,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>

#### 4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta

Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się
K_01	Dyskusja na wykładach, egzamin
U_01	Dyskusja na wykładach, egzamin
W_01	Dyskusja na wykładach, egzamin, Aktywność studenta na zajęciach, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji, rozwiązywanie przykładów praktycznych.

#### Podstawowe kryteria oceny końcowej:

Egzamin końcowy w formie ustnej.

Skala ocen: 95-100% - 5,5; 81-94% - 5; 74-80% - 4,5; 66-73% - 4; 58-65% - 3,5; 51-57% - 3; 0-50% - 2.