

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22**

1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

W y p e ł n i a k i e r o w n i k k a t e d r y/ z a k ł a d u	Nazwa przedmiotu: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami						Kod przedmiotu: E5.6			
	Poziom i forma studiów: Studia I stopnia, S, NS		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY				Zakres specjalnościowy: Gospodarowanie Nieruchomościami			
	Rok: 3 semestr: 6		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy				Język przedmiotu / modułu: polski			
	Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz .	Kon sult acje	Liczba punktów ECTS		
			ćwicz enia audyt oryjne	zajęci a labor atoryj ne	semin arium			Zajęcia kontaktow e	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
	Wymiar zajęć Studia stacjonarne	-	15	15	-	30	3	1,2	0,8	2
	w tym zajęć praktycznych	-	15	15	-	30	3	1,2	0,8	2
	Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	-	15	15	-	30	3	1,2	0,8	2
	w tym zajęć praktycznych	-	15	15	-	30	3	1,2	0,8	2
	Sposób zaliczenia przedmiotu	Zaliczenie na ocenę								
Koordynator przedmiotu / modułu	dr Maria Selwent									
Prowadzący zajęcia	Mgr Anna Romanowska									
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z_W01, Z_U06, Z_K02,								

2. Zadania nauczyciela

Przekazanie wiedzy z zakresu obrotu nieruchomościami oraz zapoznanie studentów z rolą pośrednika w obrocie nieruchomościami.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
Wiedza		
W_01	W zaawansowanym stopniu zna oraz rozumie zagadnienia pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	Z_W01
Umiejętności		
U_01	Potrafi komunikować się w tematyce nieruchomości z użyciem specjalistycznej terminologii.	Z_U06
Kompetencje społeczne		
K_01	Jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych, współorganizowania działalności na rzecz środowiska społecznego i zawodowego, inicjowania działań na rzecz interesu publicznego oraz myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	Z_K02
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<p style="text-align: center;">Ćwiczenia</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Istota i rola pośrednictwa, działalność zawodowa pośrednika – 1h 2. Pozyskiwanie nieruchomości do transakcji – 2h 3. Oferta w rozumieniu prawa cywilnego – 2h 4. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcją – 2h 5. Czynności bezpośrednio poprzedzające zawarcie transakcji – 4h 6. Tworzenie baz danych o nieruchomościach – 2h 7. Współpraca z innymi pośrednikami – 2h <p style="text-align: center;">Laboratorium</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – 5h 2. Przygotowywanie projektów symulacji – 10h 		
Metody prowadzenia zajęć	Dyskusja, rozwiązywanie przykładów praktycznych	
Literatura obowiązkowa	R. Niemczyk, <i>Gospodarka i obrót nieruchomościami</i> , Delfin, Warszawa, 2009 W. Karpiński, <i>Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy.</i> , C.H.Beck, Warszawa, 2009	
Literatura uzupełniająca	<i>Nieruchomości w Polsce . Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium.</i> , Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa, 2008, Wydanie II U. Wysokińska, <i>Instrukcja obsługi biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami</i> , Terra Nowa, Gdańsk, 2003, Wydanie II	

Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów				
3. Zadania i czas <u>SAMODZIELNEJ</u> pracy studenta				
Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	12,5	12,5	0,5	0,5
Studiowanie literatury	4,5	4,5		
Przygotowanie prezentacji	4	4		
Analiza źródeł elektronicznych	4	4		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	7,5	7,5	0,3	0,3
Przygotowanie projektu	7,5			
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	20	20	0,8	0,8
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
W_01,	Ocena aktywności na zajęciach, ocena projektu symulacji,			
U_01	Ocena aktywności na zajęciach, ocena projektu symulacji, rozwiązywanie problemów praktycznych			
K_01	Ocena aktywności na zajęciach, ocena projektu symulacji			

Podstawowe kryteria oceny: Ocena aktywności na zajęciach, ocena dwóch projektu symulacji

Ocena modułowa 50% oceny ćwiczeń + 50% oceny z laboratoriów

Skala ocen:

do 50% – niedostateczny, 51% – 60% – dostateczny, 61% – 70 % – dostateczny plus

71% – 80 % – dobry, 81% – 90% – dobry plus, od 91 % – bardzo dobry