

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22**

1. Informacje o przedmiocie (module) według Planu studiów na kierunku: ZARZĄDZANIE										
Wypełnia dziekan wydziału	Nazwa przedmiotu: Prawo w gospodarowaniu nieruchomościami						Kod przedmiotu: E5.3			
	Poziom i forma studiów: studia I stopnia stacjonarne, niestacjonarne		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY				Zakres specjalnościowy: Gospodarowanie Nieruchomościami			
	Rok: 3 semestr: 5		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy				Język przedmiotu / modułu: polski			
	Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
			ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
	Wymiar zajęć Studia stacjonarne	15	-	-	-	15	2	0,6	0,4	1
	w tym zajęć praktycznych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	15	-	-	-	15	2	0,6	0,4	1
	w tym zajęć praktycznych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sposób zaliczenia przedmiotu	Egzamin								
Koordynator przedmiotu / modułu	Mgr Aleksandra Wójcik									
Prowadzący zajęcia	Mgr Aleksandra Wójcik									
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z_W06, Z_U01, Z_K04								
2. Zadania nauczyciela										
Cele kształcenia przedmiotu:										
Celem jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami z zakresu gospodarki nieruchomościami, regulacją stanu prawnego nieruchomości, pod inwestycji indywidualne oraz obrotu publicznego										

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
Wiedza		
W_01	W zaawansowanym stopniu zna oraz rozumie zagadnienia dotyczące człowieka jako podmiocie tworzącym organizacje społeczno-gospodarcze oraz efektach i zastosowań praktycznych podejmowanych decyzji w ich obrębie gospodarowania nieruchomościami.	Z_W06
Umiejętności		
U_01	Potrafi prawidłowo posługiwać się przepisami prawa w zakresie zarządzania nieruchomościami, wykorzystywanymi w działalności gospodarczej.	Z_U01
Kompetencje społeczne		
K_01	Jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu z gospodarowaniem nieruchomościami.	Z_K04
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<p style="text-align: center;">WYKŁADY (zajęcia o charakterze teoretycznym)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowe pojęcia: gospodarka, gospodarowanie, nieruchomości gruntowe, budynkowe, lokalowe, działki, ewidencjonowanie gruntów: księgi wieczyste, zasoby, wykazy. Praktyczna umiejętność odnajdywania nieruchomości w księgach wieczystych, rozumienie treści ksiąg, korzystanie z geoportalu 2 h 2. Źródła prawa dotyczące gospodarki gruntami i administracja dotycząca gospodarki gruntami: Konstytucja RP, ustawy dotyczące planowania i inwestowania, ustawy dotyczące ochrony gruntów 2 h 3. Plan przestrzennego zagospodarowania, studium. Różnice, sposób uchwalenia, możliwości zaskarżenia; 2 h 4. Planowanie przestrzenne i lokalizacja inwestycji, Prawo budowlane, rewitalizacja 2 h 5. Cywilnoprawne formy wydania i dysponowania nieruchomościami: prawa rzeczowe, prawa obligacyjne, zarząd, trwałe zarząd 3 h 6. Opodatkowanie nieruchomości: podatki związane z posiadaniem i własnością, podatki związane z obrotem nieruchomościami 2 h 		
<p style="text-align: center;">ĆWICZENIA (zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne) Nie dotyczy</p>		
Metody prowadzenia zajęć	Wykład klasyczny i interaktywny z wykorzystaniem technik multimedialnych	
Literatura obowiązkowa	Dmowski S, Rudnicki S Komentarz do kodeksu cywilnego Część ogólna wydawnictwo Prawnicze Sp. z o.o. Warszawa 2004 Sejm RP Kodeks Cywilny TJ Dz. U. z 2020 r poz. 1740, 2320, z 2021 r poz. 1509, 2459 Warszawa 2020 Sejm RP Ustawa o księgach wieczystych tj Dz. U. z 2019 poz. 2204 z 2021 r poz. 1177 1978 Warszawa 2019 Sejm RP ustawa o Gospodarce Nieruchomościami tj Dz. U. z 2021 poz. 1899 Warszawa 2021	

Literatura uzupełniająca	M. Szablewska Wywłaszczenie nieruchomości TNOiK Toruń 2005
--------------------------	--

Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów

3. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta

Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	10	10	0,4	0,4
Studiowanie literatury przedmiotu	3	3	0,4	0,4
Przygotowanie do egzaminu	3	3		
Prezentacja	4	4		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne				
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	10	10	0,4	0,4

4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta

Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się
W_01	Egzamin
U_01	Egzamin, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji
K_01	Egzamin, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji

Podstawowe kryteria oceny końcowej:

Zaliczenie egzaminu wymaga opanowania co najmniej 51% materiału oraz przygotowania prezentacji.

Oceny z egzaminu wystawiane są zgodnie z następującym systemem przyznawania ocen:

5,0	bardzo dobry	91-100 %
4,5	dobry plus	81-90 %
4,0	dobry	71-80 %
3,5	dostateczny plus	61-70 %
3,0	dostateczny	51-60 %
2,0	niedostateczny	0-50 %