

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania  
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni  
w roku akademickim 2021/22**

## 1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

[illegible]

## 2. Zadania nauczyciela

Wysztalcenie wiedzy w zakresie uwarunkowań prawnych i etycznych zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Zapoznanie z istotą, celem i funkcjami wyceny oraz sposobami szacowania różnych rodzajów wartości nieruchomości. Wskazanie znaczenia zawodu rzeczoznawcy majątkowego i efektów jego pracy w gospodarce rynkowej.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
<b>Wiedza</b>		
<b>W01</b>	W zaawansowanym stopniu zna oraz rozumie metody i narzędzia stosowane w na rynku międzynarodowym nieruchomości.	Z_W02
<b>Umiejętności</b>		
<b>U01</b>	Potrafi dobierać odpowiednie źródła i informacje z nich pochodzące dla prawidłowego analizowania przyczyn i przebiegu procesów w zakresie zarządzania na szczeblu podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania, interpretowania i wykorzystywania zaawansowanej wiedzy teoretycznej i praktycznej w celu oceny i analizy ich sytuacji rynkowej.	Z_U02
<b>Kompetencje społeczne</b>		
<b>K01</b>	Jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia roli rzeczoznawcy majątkowego.	Z_K03
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<p style="text-align: center;"><b>WYKŁADY</b> (zajęcia o charakterze teoretycznym)</p> <p>1- Inwestowanie w nieruchomości - wprowadzenie 1h  2 - Rola rzeczoznawcy majątkowego w gospodarce rynkowej 2 h  3 - Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości 6 h  4 - Miary opłacalności inwestycji - NPV oraz IRR 2 h  5 - Deweloper jak przykład przedsiębiorcy-inwestora - ustawa deweloperska 4h</p> <p style="text-align: center;"><b>ĆWICZENIA</b> (zajęcia o charakterze praktycznym)</p> <p>1- Inwestowanie w nieruchomości - wprowadzenie 1h  2- Rola rzeczoznawcy majątkowego w gospodarce rynkowej 2 h  3 - Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości 6 h  4 - Miary opłacalności inwestycji - NPV oraz IRR 2 h  5 - Deweloper jak przykład przedsiębiorcy-inwestora - ustawa deweloperska 4h</p>		
Metody prowadzenia zajęć	Wykład klasyczny i interaktywny z wykorzystaniem technik multimedialnych, ćwiczenia aktywizujące, dyskusje, prezentacje prac, projektów, prace pisemne, praca w grupach, zajęcia praktyczne.	
Literatura obowiązkowa	1. Kucharska-Stasiak E. „Nieruchomość w gospodarce rynkowej” PWN Warszawa 2012 2. Kucharska-Stasiak E. „Inwestowanie w nieruchomości” VALOR Warszaw 2012 3. Bryx M. „Inwestycje w nieruchomości” Plotek Warszawa 2009	

Literatura uzupełniająca	1. Jajuga K. i T. Inwestycje PWN Warszawa 2015			
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów				
2. Zadania i czas <u>SAMODZIELNEJ</u> pracy studenta				
Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	10	10	0,4	04
Przygotowanie do zajęć i egzaminu końcowego	5	5		
Studiowanie literatury przedmiotu	5	5		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	10	10	0,4	0,4
Przygotowanie projektu				
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	20	20	0,8	0,8
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
W_01	Dyskusja na wykładach, egzamin, aktywność studenta na zajęciach, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji, rozwiązywanie przykładów praktycznych.			
U_01	Dyskusja na wykładach, egzamin, aktywność studenta na zajęciach, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji, rozwiązywanie przykładów praktycznych.			
K_01	Aktywność studenta na zajęciach, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji, rozwiązywanie przykładów praktycznych.			

**Podstawowe kryteria oceny modułowej :**

Ocena końcowa składa się z zaliczenia tematyki wykładów (40 %) i ćwiczeń (60 %). Zaliczenie tematyki wykładów – Egzamin. Zaliczenie tematyki ćwiczeń – Projekt przygotowany przez studenta - operat szacunkowy wybranej nieruchomości

**Skala ocen:**

do 50% – niedostateczny, 51% – 60% – dostateczny, 61% – 70 % – dostateczny plus

71% – 80 % – dobry, 81% – 90% – dobry plus, od 91 % – bardzo dobry