

[illegible]

## 2. Zadania nauczyciela

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z ideą i procesem zarządzania nieruchomościami, wskazanie specyfiki zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości oraz nauczanie studentów przygotowania planu zarządzania nieruchomością, jako instrumentu zarządzania strategicznego.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
<b>Wiedza</b>		
W_01	W zaawansowanym stopniu zna podstawowe założenia i formuły podstawowych metod wyceny nieruchomości	Z_W08
<b>Umiejętności</b>		
U_01	Potrafi właściwie stosować metody badawcze, gromadzi i wykorzystuje dostępne źródła informacji stosowane w metodach wyceny nieruchomości	Z_U05
<b>Kompetencje społeczne</b>		
K_01	Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, nieustannego podnoszenia swoich kompetencji i kwalifikacji zawodowych w zmieniających się uwarunkowaniach ekonomicznych świata.	Z_K01
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		

**WYKŁADY**  
**(zajęcia o charakterze teoretycznym)**

1. Aspekt prawny wyceny, standardy wyceny – 1h
2. Rzeczoznawstwo majątkowe (wycena nieruchomości i przedsiębiorstw) – 1h
3. Pojęcie, procedury, funkcje i cele wyceny – 1h
4. Źródła informacji wyceny nieruchomości i dokumentacja wykorzystywana w wycenie – 1h
5. Etapy i procedury wyceny – 1h
6. Wartość nieruchomości, jej rodzaje i czynniki kształtujące. Wartość nieruchomości a cena – 1h
7. Podejścia, metody i techniki wyceny – nieruchomości i przedsiębiorstw – 1h
8. Metody wyceny w podejściu dochodowym (metoda inwestycyjna i zysków) – 1h
9. Podstawowe metody wyceny w podejściu porównawczym – 1h
10. Metody i techniki wyceny w podejściu kosztowym i mieszanym – 1h

**ĆWICZENIA**  
**(zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne)**

1. Rzeczoznawstwo majątkowe – uregulowania prawne – 2h
2. Działalność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego – uprawnienia, obowiązki, zakres działalności, niezbędna wiedza, umiejętności, cechy charakteru – 2h
3. Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości – 2h
4. Wycena nieruchomości w podejściu kosztowym, metody, techniki wyceny w podejściu kosztowym – przykłady praktyczne – 4h
5. Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym, metody i techniki w podejściu dochodowym – przykłady praktyczne – 4h
6. Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym, metody i techniki w podejściu porównawczym – przykłady praktyczne – 4h
7. Zasady sporządzania operatu szacunkowego – 2h

Metody prowadzenia zajęć	Wykład: metoda tradycyjna z wykorzystaniem metod audiowizualnych Ćwiczenia z zastosowania metod wyceny nieruchomości (szacowania wartości nieruchomości).
Literatura obowiązkowa	J. Konowalczyk, Wycena nieruchomości do celów kredytowych, Wydawnictwo Poltext, 2014 rok; J. Dydenko (red), Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe, Wydawnictwo Wolters Kluwer business, Warszawa 2020 rok; M. Prystupa, Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym, Wydawnictwo Frel Warszawa, Warszawa 2016 rok; M. Prystupa, Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu kosztowym, Wydawnictwo AlmaMer Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Warszawie, Warszawa 2012 rok
Literatura uzupełniająca	A. Nowak, Wycena nieruchomości leśnych, Wydawnictwo Educaterra, Olsztyn 2009 rok; S. Żróbek (red), Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości: przykłady operatów szacunkowych, Wydawnictwo Educaterra, Olsztyn 2007 rok;

**Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów**

**3. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta**

Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin	Punkty ECTS
------------------------	---------------	-------------

	st.	ns.	st.	ns.
<b>Zadania o charakterze teoretycznym</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
Przygotowanie do zajęć i egzaminu	8	8		
Studiowanie literatury przedmiotu	7	7		
<b>Zadania kształtujące umiejętności praktyczne</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
Projekt - wycena nieruchomości	5	5		
<b>ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
<b>4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta</b>				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
<b>W_01</b>	Egzamin. Aktywność na zajęciach – imienna karta oceny studenta			
<b>U_01</b>	Ocena za wykonanie projektu na temat wskazany przez prowadzącego – projekt			
<b>K_01</b>	Udział w dyskusji –			

**Podstawowe kryteria oceny modułowej :**

Ocena końcowa składa się z zaliczenia tematyki wykładów (40 %) i ćwiczeń (60 %).

Zaliczenie tematyki wykładów – Egzamin

Zaliczenie tematyki ćwiczeń – Projekt przygotowany przez studenta - operat szacunkowy wybranej nieruchomości

**Skala ocen:**

do 50% – niedostateczny

51% – 60% – dostateczny

61% – 70 % – dostateczny plus

71% – 80 % – dobry

81% – 90% – dobry plus

od 91 % – bardzo dobry