

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22**

1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

Wypełnia kierownik katedry/zakładu

Nazwa przedmiotu: Obsługa techniczna nieruchomości							Kod przedmiotu: E9.5		
Poziom i forma studiów: Studia II stopnia, Stacjonarne, Niestacjonarne		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY					Zakres specjalnościowy: Zarządzanie Nieruchomościami		
Rok: 2 semestr: 3		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy					Język przedmiotu / modułu: polski		
Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
		ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielną	Łącznie pkt.
Wymiar zajęć Studia stacjonarne	12	-	-	-	12	1	0,5	0,5	1
w tym zajęć praktycznych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	12	-	-	-	12	1	0,5	0,5	1
w tym zajęć praktycznych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sposób zaliczenia przedmiotu	Egzamin								
Koordynator przedmiotu / modułu	Dr Maria Selwent								
Prowadzący zajęcia	Mgr Jagoda Ferra								
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z2_W06, Z2_U02, Z2_K07							

2. Zadania nauczyciela

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi, technicznymi, których znajomość jest niezbędna do prawidłowego zarządzania nieruchomościami.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie		
Wiedza				
W_01	Student w pognębionym stopniu zna i rozumie metody i narzędzia modelowania procesów w organizacji.	Z_W06		
Umiejętności				
U_01	Student potrafi zastosować metody i narzędzia analizy procesów i zjawisk zachodzących w organizacji i w jej otoczeniu w szczególności techniki informacyjno-komunikacyjne.	Z_U02		
Kompetencje społeczne				
K_01	Student jest gotów do inicjowania działań na rzecz interesu publicznego oraz dokonywania umiejętnej oceny konsekwencji dla otoczenia organizacji.	Z_K07		
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin				
<p style="text-align: center;">WYKŁADY (zajęcia o charakterze teoretycznym)</p> <p>1. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – 3h 2. Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych i komercyjne – 3h 3. Dokumentacja obiektu budowlanego – 3h 4. Instalacje wewnętrzne w budynkach, forma i zakres protokołów kontroli – 3h</p> <p style="text-align: center;">ĆWICZENIA (zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne) Nie dotyczy</p>				
Metody prowadzenia zajęć	Wykład z prezentacjami multimedialnymi, analiza dokumentów źródłowych.			
Literatura obowiązkowa	1. Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością, Poltext 2 Serafin S (2006): Prawo budowlane – komentarz, C.H. Beck			
Literatura uzupełniająca	1.M.Bielecki red.(2016): Proces inwestycyjno-budowlany – aspekty prawne, C.H.Beck			
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów				
3. Zadania i czas <u>SAMODZIELNEJ</u> pracy studenta				
Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.

Zadania o charakterze teoretycznym	12	12	0,5	0,5
Studiowanie literatury przedmiotu	6	6		
Przygotowanie do egzaminu	6	6		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	-	-	-	-
-	-	-		
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	12	12	0,5	0,5
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
W_01	Egzamin			
U_01	Udział w dyskusji			
K_01	Aktywność na zajęciach			

Podstawowe kryteria oceny końcowej:

Ocena końcowa składa się zaliczenia teorii na podstawie testu/pracy pisemnej (100%).

Skala ocen – zgodna z Regulaminem w WSAiB:

5,0	bardzo dobry	91-100 %
4,5	dobry plus	81-90 %
4,0	dobry	71-80 %
3,5	dostateczny plus	61-70 %
3,0	dostateczny	51-60 %
2,0	niedostateczny	0-50 %