

Celem jest zapoznanie studentów z podstawowymi zagadnieniami z zakresu gospodarki nieruchomościami, regulacją stanu prawnego nieruchomości, pod inwestycji indywidualne oraz obrotu publicznego.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
Wiedza		
W_01	W zaawansowanym stopniu zna oraz rozumie zagadnienia dotyczące człowieka jako podmiocie tworzącym organizacje społeczno-gospodarcze oraz efektach i zastosowań praktycznych podejmowanych decyzji w ich obrębie gospodarowania nieruchomościami.	Z2_W06
Umiejętności		
U_01	Potrafi prawidłowo posługiwać się przepisami prawa w zakresie zarządzania nieruchomościami, wykorzystywanymi w działalności gospodarczej.	Z2_U01
Kompetencje społeczne		
K_01	Jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu z gospodarowaniem nieruchomościami.	Z2_K02
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
WYKŁADY (zajęcia o charakterze teoretycznym)		
<ol style="list-style-type: none">1. Podstawowe pojęcia: gospodarka, gospodarowanie, nieruchomości gruntowe, budynkowe, lokalowe, działki, ewidencjonowanie gruntów: księgi wieczyste, zasoby, wykazy. Praktyczna umiejętność odnajdywania nieruchomości w księgach wieczystych, rozumienie treści ksiąg, korzystanie z geoportalu 2 h2. Źródła prawa dotyczące gospodarki gruntami i administracja dotycząca gospodarki gruntami: Konstytucja RP, ustawy dotyczące planowania i inwestowania, ustawy dotyczące ochrony gruntów 2 h3. Plan przestrzennego zagospodarowania, studium. Różnice, sposób uchwalenia, możliwości zaskarżenia;2 h4. Planowanie przestrzenne i lokalizacja inwestycji, Prawo budowlane, rewitalizacja 2 h5. Cywilnoprawne formy wydania i dysponowania nieruchomościami: prawa rzeczowe, prawa obligacyjne, zarząd, trwałe zarząd 2 h6. Opodatkowanie nieruchomości: podatki związane z posiadaniem i własnością, podatki związane z obrotem nieruchomościami 2 h.		
ĆWICZENIA (zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne)		
Metody prowadzenia zajęć	Wykład klasyczny i interaktywny z wykorzystaniem technik multimedialnych.	
Literatura obowiązkowa	Dmowski S, Rudnicki S Komentarz do kodeksu cywilnego Część ogólna wydawnictwo Prawnicze Sp. z o.o. Warszawa 2004 Sejm RP Kodeks Cywilny TJ Dz. U. z 2020 r poz. 1740, 2320, z 2021 r poz. 1509, 2459 Warszawa 2020 Sejm RP Ustawa o księgach wieczystych tj Dz. U. z 2019 poz. 2204 z 2021 r poz. 1177 1978 Warszawa 2019 Sejm RP ustawa o Gospodarce Nieruchomościami tj Dz. U. z 2021poz. 1899 Warszawa 2021	
Literatura uzupełniająca	M. Szablewska Wywłaszczenie nieruchomości TNOiK Toruń 2005	
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów		

3. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta				
Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	7,5	7,5	0,3	0,3
Studiowanie literatury przedmiotu	3,5	3,5	0,3	0,3
Przygotowanie do egzaminu	4	4		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	5	5	0,2	0,2
Przygotowanie prezentacji na zadany temat	5	5	0,2	0,2
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	12,5	12,5	0,5	0,5
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
W_01	Egzamin i projekt prezentacji na zadany temat			
U_01	Egzamin, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji			
K_01	Egzamin, udział w dyskusji, przygotowanie prezentacji			

Podstawowe kryteria oceny końcowej:

Zaliczenie egzaminu wymaga opanowania co najmniej 51% materiału oraz przygotowania prezentacji.

Oceny z egzaminu wystawiane są zgodnie z obowiązującym w WSAIB Regulaminem:

Skala ocen:

5,0	bardzo dobry	91-100 %
4,5	dobry plus	81-90 %
4,0	dobry	71-80 %
3,5	dostateczny plus	61-70 %
3,0	dostateczny	51-60 %
2,0	niedostateczny	0-50 %