

[illegible]

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z procesem zarządzania nieruchomościami, wskazanie specyfiki zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości oraz nauczanie studentów przygotowania planu wyceny nieruchomości.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
Wiedza		
W_01	W pogłębionym stopniu zna i rozumie metody i narzędzia wyceny nieruchomości.	Z_W06,
Umiejętności		
U_01	Potrafi komunikować się w tematyce zawodowej związanej z wyceną nieruchomości, kontaktować się z kontrahentami i klientami, używając zawodowej terminologii.	Z_U05,
Kompetencje społeczne		
K_01	Jest gotów do rozwijania własnych kompetencji zawodowych w obszarze wyceny nieruchomości.	Z_K07,
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		

WYKŁADY
(zajęcia o charakterze teoretycznym)

1. Aspekt prawny wyceny, standardy wyceny – 1h
2. Rzeczoznawstwo majątkowe (wycena nieruchomości i przedsiębiorstw) – 1h
3. Pojęcie, procedury, funkcje i cele wyceny – 1h
4. Źródła informacji wyceny nieruchomości i dokumentacja wykorzystywana w wycenie – 1h
5. Etapy i procedury wyceny – 1h
6. Wartość nieruchomości, jej rodzaje i czynniki kształtujące. Wartość nieruchomości a cena – 1h
7. Podejścia, metody i techniki wyceny – nieruchomości i przedsiębiorstw – 1h
8. Metody wyceny w podejściu dochodowym (metoda inwestycyjna i zysków) – 1h
9. Podstawowe metody wyceny w podejściu porównawczym – 1h
10. Metody i techniki wyceny w podejściu kosztowym i mieszanym – 1h

LABORATORIA
(zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne)

1. Rzeczoznawstwo majątkowe – uregulowania prawne – 2h
2. Działalność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego – uprawnienia, obowiązki, zakres działalności, niezbędna wiedza, umiejętności, cechy charakteru – 2h
3. Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości – 2h
4. Wycena nieruchomości w podejściu kosztowym, metody, techniki wyceny w podejściu kosztowym – przykłady praktyczne – 4h
5. Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym, metody i techniki w podejściu dochodowym – przykłady praktyczne – 4h
6. Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym, metody i techniki w podejściu porównawczym – przykłady praktyczne – 4h
7. Zasady sporządzania operatu szacunkowego – 2h

Metody prowadzenia zajęć	Wykład: metoda tradycyjna z wykorzystaniem metod audiowizualnych Laboratoria z zastosowania metod wyceny nieruchomości (szacowania wartości nieruchomości).
Literatura obowiązkowa	J. Konowalczyk, Wycena nieruchomości do celów kredytowych, Wydawnictwo Poltext, 2014 rok; J. Dydenko (red), Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe, Wydawnictwo Wolters Kluwer business, Warszawa 2020 rok; M. Prystupa, Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym, Wydawnictwo Frel Warszawa, Warszawa 2016 rok; M. Prystupa, Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu kosztowym, Wydawnictwo AlmaMer Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Warszawie, Warszawa 2012 rok
Literatura uzupełniająca	A. Nowak, Wycena nieruchomości leśnych, Wydawnictwo Educaterra, Olsztyn 2009 rok; S. Żróbek (red), Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości: przykłady operatów szacunkowych, Wydawnictwo Educaterra, Olsztyn 2007 rok;

Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów

2. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta

Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.

Zadania o charakterze teoretycznym	5	5	0,2	0,2
Przygotowanie do zajęć i egzaminu końcowego	5	5	0,2	0,2
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	7,5	7,5	0,3	0,3
Przygotowanie projektu na temat wskazany przez prowadzącego	7,5	7,5	0,3	0,3
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	12,5	12,5	0,5	0,5
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
W_01	Egzamin			
U_01	Aktywność na zajęciach, ocena za wykonanie projektu na temat wskazany przez prowadzącego – złożony projekt			
K_01	Udział w dyskusji – zestaw pytań			

Podstawowe kryteria oceny końcowej: ocena modułowa:

Zaliczenie laboratoriów – projekt przygotowany przez studenta - operat szacunkowy wybranej nieruchomości, 40% oceny modułowej,

Egzamin: test wiedzy, 60% oceny modułowej

Skala ocen – zgodna z Regulaminem w WSAiB:

5,0	bardzo dobry	91-100 %
4,5	dobry plus	81-90 %
4,0	dobry	71-80 %
3,5	dostateczny plus	61-70 %
3,0	dostateczny	51-60 %
2,0	niedostateczny	0-50 %