

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22**

1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

Wypełnia kierownik katedry/zakładu

Nazwa przedmiotu: Rynek pośrednictwa w obrocie nieruchomościami							Kod przedmiotu: E9.2		
Poziom i forma studiów: Studia II stopnia, stacjonarne i niestacjonarne		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY					Zakres specjalnościowy: Zarządzanie Nieruchomościami		
Rok: 1 semestr: 2		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy					Język przedmiotu / modułu: polski		
Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
		ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
Wymiar zajęć Studia stacjonarne	12	-	12	-	24	2	1	0,5	1,5
w tym zajęć praktycznych	-	-	12	-	12	1	0,5	0,5	1
Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	12	-	12	-	24	2	1	0,5	1,5
w tym zajęć praktycznych	-	-	12	-	12	1	0,5	0,5	1
Sposób zaliczenia przedmiotu	Egzamin / zaliczenie z oceną								
Koordinator przedmiotu / modułu	dr Maria Selwent								
Prowadzący zajęcia	Mgr Anna Romanowska								
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z2_W03, Z2_U05, Z2_K05							

2. Zadania nauczyciela

Celem zajęć jest przekazanie wiedzy dotyczącej funkcjonowania rynku nieruchomości w Polsce oraz roli pośrednika w tym rynku – uwarunkowania prawne jego działalności a także praktycznych elementów pracy pośrednika w obrocie nieruchomościami.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie
Wiedza		
W_01	W pogłębionym stopniu zna i rozumie uwarunkowania funkcjonowania rynku nieruchomości oraz procesów, jakie na nim zachodzą a także wpływu czynników makroekonomicznych na rynek nieruchomości	Z_W03
Umiejętności		
U_01	Potrafi komunikować się w tematyce zawodowej ze klientami, kontrahentami, inwestorami.	Z_U05
Kompetencje społeczne		
K_01	Jest gotów do myślenia w sposób przedsiębiorczy na rynku obrotu nieruchomościami.	Z_K05
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
WYKŁADY (zajęcia o charakterze teoretycznym)		
1. Ogólna charakterystyka rynku nieruchomości w Polsce. – 1h 2. Pośrednik w obrocie nieruchomościami czyli kto - podstawy prawne, czynności i zakres odpowiedzialności – 2h 3. Umowa pośrednictwa – rodzaje, konstrukcja, sposób zawierania – 2h 4. Stan prawny nieruchomości – weryfikacja stanu prawnego, dokumenty nieruchomości i ich źródła – 2h 5. Praca z klientem popytowym i podażowym – 1h 6. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, home staging i fotografia, opis nieruchomości i jej marketing – 2h 7. Organizacja transakcji i jej fazy – 1h 8. Praktyczne aspekty posługiwania się programami do obsługi biura oraz portalami - 1h		
LABORATORIA (zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne)		
1. Tworzenie umowy pośrednictwa – 2h 2. Weryfikacja stanu prawnego nieruchomości na podstawie dostarczonych dokumentów– 2h 3. Praca z klientem podażowym i popytowym - kazusy – 3h 4. Przygotowanie marketingowego opisu nieruchomości, home stagingu oraz planu marketingowego promowania nieruchomości- 3h 5. Zapoznanie się z programami do obsługi biura nieruchomości oraz portalami - 2h		
Metody prowadzenia zajęć	Wykład, dyskusja i rozwiązywanie zadań praktycznych.	
Literatura obowiązkowa	1. Foryś I., Obrót nieruchomościami, Poltext, Warszawa, 2009 2. Kapiński W., Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy, CH Beck, Warszawa 2009 3. M. Bryx, Rynek nieruchomości – system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006	

Literatura uzupełniająca	1. Prawo nieruchomości, C.H.Beck, Warszawa 2017 2. P. Czechowski (red), Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Wolters Kluwer 2015			
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów				
3. Zadania i czas SAMODZIELNEJ pracy studenta				
Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	25	25	1	1
Przygotowanie projektu zaliczeniowego	5	5	1	1
Studiowanie literatury	5	5		
Przygotowane do zajęć	10	10		
Przygotowanie do egzaminu	5	5		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	12,5	12,5	0,5	0,5
Przygotowanie projektu	12,5	12,5	0,5	0,5
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	37,5	37,5	1,5	1,5
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
W_01	Egzamin			
U_01	Rozwiązywanie kasusów, dyskusja			
K_01	Przedstawienie prezentacji, dyskusja na zajęciach			
Podstawowe kryteria oceny końcowej: ocena modułowa , na którą składa się ocena z laboratoriów (40%), ocena egzaminu (60%)				
Zaliczenie laboratoriów: przygotowanie projektu zaliczeniowego, aktywność na zajęciach.				
Egzamin: test wiedzy				
Skala ocen – zgodna z Regulaminem WSAIB:				
91-100% - 5				
81-90% - 4,5				
71-80% - 4				
61-70% - 3,5				
51-60% - 3				
50 % i mniej – 2				