

**Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22**

1. Informacje o przedmiocie (module) według *Planu studiów* na kierunku: Zarządzanie

Wypełnia kierownik katedry/zakładu	Nazwa przedmiotu: Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi i mieszkalnymi						Kod przedmiotu: E9.4			
	Poziom i forma studiów: Studia II stopnia, Stacjonarne, Niestacjonarne		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY				Zakres specjalnościowy: Zarządzanie Nieruchomościami			
	Rok: 2 semestr: 3		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy				Język przedmiotu / modułu: polski			
	Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
			ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
	Wymiar zajęć Studia stacjonarne	-	-	24	-	24	2	1	0,5	1,5
	w tym zajęć praktycznych	-	-	24	-	24	2	1	0	1
	Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	-	-	24	-	24	2	1	0,5	1,5
	w tym zajęć praktycznych	-	-	24	-	24	2	1	0	1
	Sposób zaliczenia przedmiotu	Egzamin / Zaliczenie na ocenę.								
Koordynator przedmiotu / modułu	Dr Maria Selwent									
Prowadzący zajęcia	Mgr Jagoda Ferra									
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z2_W02, Z2_U01, Z2_K02,								

2. Zadania nauczyciela

Celem zajęć jest zapoznanie studentów z podstawową wiedzą z zakresu zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi. Przedstawienie i omówienie różnych rodzajów nieruchomości. Nauczenie studentów przygotowywania planów gospodarczych oraz planów zarządzania nieruchomościami.

Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe	Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku
Wiedza		
W_01	Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi. Zna regulacje prawne w zakresie dotyczącym umowy o zarządzanie. Zna zagadnienia z zakresu gospodarki mieszkaniowej i komercyjnej.	Z_W02
Umiejętności		
U_01	Student potrafi wykorzystywać swoją wiedzę do analizy zjawisk związanych z zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi i mieszkalnymi.	Z_U01
Kompetencje społeczne		
K_01	Student jest gotów do wykorzystania wyników dostępnych badań prowadzonych przez instytucje oraz organizacje branżowe.	Z_K02
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<p style="text-align: center;">WYKŁADY (zajęcia o charakterze teoretycznym) Nie dotyczy</p> <p style="text-align: center;">LABORATORIA (zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umowa o zarządzanie nieruchomością mieszkalną i komercyjną. Forma i treść umowy – 2h 2. Zarządzanie operacyjne nieruchomością mieszkalną – 2h 3. Utrzymanie techniczne nieruchomości, umowy na konserwację i dostawę usług. Umowy na dostawę mediów. Ubezpieczenie nieruchomości. – 2h 4. Plan gospodarczo - finansowy nieruchomości. – 2h 5. Sprawozdawczość zarządcy nieruchomości mieszkaniowej. Archiwizacja dokumentacji nieruchomości. -2h 6. Definicja, klasyfikacje i przykłady nieruchomości inwestycyjnych. Facility management. Historia powstania i rozwój współczesnej formy zarządzania nieruchomościami -2h 7. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych. Podstawy prawne, umowa najmu, efektywność najmu - 2h 8. Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi. Budynek inteligentny - 2h 9. Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi. Obiekty nowej generacji. – 2h 10. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne – 2h 11. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi i nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne - 2h 12. Specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi – 2h 		
Metody prowadzenia zajęć	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.	

Literatura obowiązkowa	1. Bryx M. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością, Poltext 2. Hozer J. red. (2004): Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami, Uniwersytet Szczeciński 3. 3. Foryś I. red. (2014): Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Poltext				
Literatura uzupełniająca	1. A. Sobczak red.(2008): Plany zarządzania nieruchomościami, Poltex				
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów					
3. Zadania i czas <u>SAMODZIELNEJ</u> pracy studenta					
Wyszczególnienie zadań		Liczba godzin		Punkty ECTS	
		st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym		7,5	7,5	0,3	0,3
Studiowanie literatury przedmiotu		4	4	0,3	0,3
Przygotowanie do zajęć		3,5	3,5		
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne		5	5	0,2	0,2
Przygotowanie projektu.		5	5	0,2	0,2
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS		12,5	12,5	0,5	0,5
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta					
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się				
W_01	Kolokwium, ocena za wykonanie projektu na temat wskazany przez prowadzącego				
U_01	Aktywność na zajęciach				
K_01	Udział w dyskusji, praca w grupie				
Podstawowe kryteria oceny końcowej:					
Ocena końcowa składa się zaliczenia teorii na podstawie testu/pracy pisemnej (60%) oraz wykonanego projektu (40%).					
Skala ocen – zgodna z Regulaminem w WSAiB:					
5,0	bardzo dobry	91-100 %			
4,5	dobry plus	81-90 %			
4,0	dobry	71-80 %			
3,5	dostateczny plus	61-70 %			
3,0	dostateczny	51-60 %			
2,0	niedostateczny	0-50 %			