

Sylabus przedmiotu (modułu) na Wydziale Zarządzania
Wyższej Szkoły Administracji i Biznesu im. E. Kwiatkowskiego w Gdyni
w roku akademickim 2021/22

1. Informacje o przedmiocie (module) według Planu studiów na kierunku: Zarządzanie										
Wypełnia kierownik katedry/zakładu	Nazwa przedmiotu: Wiedza o zarządzaniu nieruchomościami						Kod przedmiotu: E9.1			
	Poziom i forma studiów: Studia II stopnia, Stacjonarne, Niestacjonarne		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY				Zakres specjalnościowy: Zarządzanie Nieruchomościami			
	Rok: 1 semestr: 2		Status przedmiotu /modułu: specjalnościowy				Język przedmiotu / modułu: polski			
	Forma zajęć	Wykłady	ćwiczenia			Łącznie godzin dydaktycz.	Konsultacje	Liczba punktów ECTS		
			ćwiczenia audytoryjne	zajęcia laboratoryjne	seminarium			Zajęcia kontaktowe	Praca samodzielna	Łącznie pkt.
	Wymiar zajęć Studia stacjonarne	-	-	24	-	24	2	1	0,5	1,5
	w tym zajęć praktycznych		-	24	-	24	2	1	0	1
	Wymiar zajęć Studia niestacjonarne	-	-	24	-	24	2	1	0,5	1,5
	w tym zajęć praktycznych	-	-	24	-	24	2	1	0	1
	Sposób zaliczenia przedmiotu	Zaliczenie z oceną								
Koordinator przedmiotu / modułu	Mgr Marcin Gojtowski									
Prowadzący zajęcia	Mgr Marcin Gojtowski									
Priorytetowe efekty uczenia się określone w programie studiów dla kierunku		Z2_W01, Z2_U03, Z2_K05,								
2. Zadania nauczyciela										
Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z procesem zarządzania nieruchomościami, wskazanie specyfiki zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości oraz nauczanie studentów przygotowania planu zarządzania nieruchomością, jako instrumentu zarządzania strategicznego.										
Symbol efektu uczenia się dla przedmiotu	Efekty uczenia się - przedmiotowe								Odniesienie do efektów uczenia się dla kierunku Zarządzanie	

Wiedza		
W_01	Student w pogłębionym stopniu zna i rozumie proces zarządzania nieruchomościami i rolę zarządcy w tym procesie oraz zna specyfikę zarządzania różnymi typami nieruchomości	Z_W01
Umiejętności		
U_01	Student potrafi ocenić możliwości rozwojowe nieruchomości w złożonym otoczeniu rynkowym oraz potrafi przygotować plan zarządzania nieruchomością.	Z_U03
Kompetencje społeczne		
K_01	Student jest gotów do myślenie, cechuje otwarte spojrzenie na możliwości rozwojowe nieruchomości oraz kreatywność, rozważa i odpowiedzialność w procesie zarządzania nieruchomościami	Z_K05
Tematy poszczególnych zajęć z podziałem na liczbę godzin		
<p style="text-align: center;">WYKŁADY (zajęcia o charakterze teoretycznym) Nie dotyczy</p> <p style="text-align: center;">LABORATORIA (zajęcia kształtujące umiejętności praktyczne)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Prawne aspekty zarządzania nieruchomościami – 2h2. Praktyczne wykorzystanie planu zarządzania nieruchomością – 2h3. Przygotowanie informacji o nieruchomościach – 2h4. Cele właścicieli nieruchomości a warianty planu zarządzania – 2h5. Konstrukcja wariantów postępowania w planie zarządzania – 2h6. Analiza wariantów postępowania – 4h7. Plan realizacji wybranego wariantu postępowania – 2h8. Elementy umowy o zarządzanie nieruchomością – 2h9. Prezentacja i omówienie wyników planów zarządzania – 6h		
Metody prowadzenia zajęć	Praca w grupach, burza mózgów, dyskusja	
Literatura obowiązkowa	<ol style="list-style-type: none">1. „Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie” Dariusz Cichoń, Kazimierz Jurek, Bogdan Rogatko, Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa-Kraków 2012.2. Plany zarządzania nieruchomościami”, A. Sobczak, Poltext, 2016 Warszawa	
Literatura uzupełniająca	<ol style="list-style-type: none">1. „Podstawy zarządzania nieruchomościami” M. Bryx, Poltext, 2015 Warszawa2. „Vademecum Zarządcy Nieruchomości” M. Sarna, J. Rak 2016 wiedza i Praktyka.	
Końcowa ocena wyników pracy studenta nad przedmiotem wymaga syntezy osiągniętych przez niego efektów		

3. Zadania i czas <u>SAMODZIELNEJ</u> pracy studenta				
Wyszczególnienie zadań	Liczba godzin		Punkty ECTS	
	st.	ns.	st.	ns.
Zadania o charakterze teoretycznym	5	5	0,2	0,2
Studiowanie literatury przedmiotu	5	5	0,2	0,2
Zadania kształtujące umiejętności praktyczne	7,5	7,5	0,3	0,3
Przygotowanie projektu zaliczeniowego	7,5	7,5	0,3	0,3
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. i pkt. ECTS	12,5	12,5	0,5	0,5
4. Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta				
Symbol efektu uczenia się	Metody weryfikacji i oceny efektów uczenia się			
W1	Ocena projektu.			
U1	Udział w dyskusji.			
K1	Ocena postawy studenta podczas realizacji i prezentacji projektu.			

Podstawowe kryteria oceny końcowej:
Zaliczenie laboratoriów – wykonanie projektu planu zarządzania nieruchomością oraz aktywny udział w laboratoriach.
Skala ocen – zgodna z regulaminem WSAiB:
91-100% - 5
81-90% - 4,5
71-80% - 4
61-70% - 3,5
51-60% - 3
50 % i mniej – 2